

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFERENTE: OBRAS DE MELHORIAS CASA DOS IDOSOS
 LOCAL: RUA AUGUSTO BERTICELLI, S/N
 MUNICÍPIO: BARÃO DE COTEGIPE/RS

REGIME DE TRIBUTAÇÃO DA FOLHA
 ADOTADO: ONERADO

DATA BASE: 12/2021
 BDI: 24,31%

Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit. (Sem BDI) (R\$)	Custo Unit. (Com BDI) (R\$)	Preço Total C/BDI (R\$)
FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS							
1.1	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	177,60	162,70	202,25	35.920,02
1.2	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FORMA. AF_06/2017	M3	8,00	111,20	138,23	1.105,86
1.3	96547	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	459,00	12,30	15,29	7.018,17
1.4	96558	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_11/2016	M3	5,48	574,61	714,30	3.914,35
1.5	92723	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MENOR OU IGUAL A 20 M ² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	5,57	527,29	655,47	3.650,99
1.6	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	72,00	18,48	22,97	1.654,02
1.7	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	283,00	14,46	17,98	5.086,99
1.8	92421	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO DUPLA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	88,19	103,03	128,08	11.295,07
1.9	92718	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M ² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	1,42	661,02	821,71	1.166,83
1.10	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	140,00	14,46	17,98	2.516,53
1.11	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	40,00	18,48	22,97	918,90
1.12	92421	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO DUPLA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	28,35	103,03	128,08	3.630,97
1.13	96995	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	2,52	45,18	56,16	141,53

A

		Total Item 1	R\$			Total Item 1	R\$			78.020,25
2 ALVENARIA										
2.1	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	3,40	74,96		93,18		316,82	
									316,82	
3 REVESTIMENTOS DE PAREDES										
3.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	6,80	3,66		4,55		30,94	
3.2	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	6,80	34,24		42,56		289,43	
									320,37	
4 PAVIMENTAÇÃO										
4.1	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	177,60	20,85		25,92		4.603,15	
4.2	4430	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	406,00	3,00		3,73		1.514,10	
4.3	94439	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE, E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	177,60	42,94		53,38		9.480,06	
4.4	101746	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_09/2020	M2	177,60	277,89		345,45		61.351,04	
4.5	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	177,60	1,88		2,34		415,06	
4.6	102225	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	177,60	23,55		29,28		5.199,24	
									82.562,64	
5 ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICAS										
5.1	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA; SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3.5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.094,59		1.360,68		2.721,37	
5.2	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3.5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	1.181,96		1.469,29		4.407,88	

Handwritten signature or mark.

5.3	91338	PORTA DE ALUMINIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6,60	967,62	1.202,85	7.938,80	
5.4	90841	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3.5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	1.040,40	1.293,32	5.173,28	
5.5	94573	JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	7,00	419,74	521,78	3.652,45	
5.6	94570	JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	16,72	363,62	452,02	7.557,71	
6	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS							31.451,50
6.1	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	4,00	10,41	12,94	51,76	
6.2	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITARIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	4,00	7,59	9,44	37,74	
7	APARELHOS E ACESSÓRIOS							89,50
7.1	11795	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	M2	7,08	517,43	643,22	4.553,98	
7.2	86935	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDAVEL MÉDIA, INCLUSO VALVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXIVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	332,41	413,22	826,44	
7.3	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VALVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXIVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	232,79	289,38	1.446,91	
7.4	86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	343,34	426,81	426,81	
7.5	38605	ABERTURA PARA ENCAIXE DE CUBA OU LAVATORIO EM BANCADA DE MARMORE/ GRANITO OU OUTRO TIPO DE PEDRA NATURAL	UN	6,00	105,55	131,21	787,26	
7.6	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	187,03	232,50	232,50	
7.7	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	107,70	133,88	669,41	
7.8	COTAÇÃO	BALÇAO EM MDF PARA BANHEIROS COM DIMENSÃO DE 1.20mx0,60mx0,90m	UN	2,00	517,00	642,68	1.285,37	
7.9	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	185,05	230,04	230,04	
						Total Item 7 R\$	10.458,69	

Handwritten signatures and initials.

PINTURAS INTERNAS										
8	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LATEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.									1.099,05
8.1	89485	AF_06/2014	M2	384,40	2,30	2,86				
8.2	89489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	384,40	13,99	17,39				6.685,09
8.3	102230	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTETICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	27,66	20,43	25,40				702,47
						Total Item 8	R\$			8.486,61
9	SERVIÇOS FINAIS E COMPLEMENTARES									678,44
9.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	299,87	1,82	2,26				678,44
						Total Item 9	R\$			678,44
						TOTAL GERAL				R\$ 212.384,82

BARÃO DE COTEGIPE, 09 DE FEVEREIRO DE 2022



VLADIMIR LUIZ FARINA
PREFEITO MUNICIPAL



Eng. Civil Ademar Rodrigues
CREA RS 199.194
Responsável Técnico


CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

REFERENTE: OBRAS DE MELHORIAS CASA DOS IDOSOS
 LOCAL: RUA AUGUSTO BERTICELLI, S/N
 MUNICÍPIO: BARÃO DE COTEGIPE/RS

Item	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Peso %	Valor das Obras e Serviços (R\$)	MESES													
				Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4		Mês 5		Mês 6			
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,00%	-	100,00%	39.010,12	50,00%	39.010,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS	36,74%	78.020,25	50,00%	39.010,12	50,00%	39.010,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ALVENARIA	0,15%	316,82	100,00%	316,82	100,00%	316,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	REVESTIMENTOS DE PAREDES	0,15%	320,37	100,00%	320,37	100,00%	320,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	PAVIMENTAÇÃO	38,87%	82.562,64	5,70%	4.706,07	80,00%	66.050,12	14,30%	11.806,46	-	-	-	-	-	-	-	-
6	ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICAS	14,81%	31.451,50	-	-	100,00%	89,50	-	-	80,00%	25.161,20	20,00%	6.290,30	-	-	-	-
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	0,04%	89,50	10,00%	1.045,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	APARELHOS E ACESSÓRIOS	4,92%	10.458,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,00%	9.412,82	-	-
9	PINTURA INTERNAS	4,00%	8.486,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,00%	4.243,30	-	-
10	SERVIÇOS FINAIS E COMPLEMENTARES	0,32%	678,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00%	678,44
		100,00%	212.384,82														
TOTAL SIMPLES			44.762,06	21,08%	44.762,06	49,81%	105.786,93	5,56%	11.806,46	11,85%	25.161,20	9,39%	19.946,42	2,32%	4.921,74		
TOTAL ACUMULADO			44.762,06	21,08%	44.762,06	70,89%	150.549,00	76,44%	162.355,46	88,29%	187.516,65	97,68%	207.463,08	100,00%	212.384,82		

BARÃO DE COTEGIPE, 09 DE FEVEREIRO DE 2022


 VLADIMIR LUIZ FARINA
 PREFEITO MUNICIPAL


 Eng. Civil Fábio Rodrigues
 CREA RS 109.194
 Responsável Técnico